



## Г Л А В А

# ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02 2013г. № 395/2

Об утверждении Закрытому акционерному обществу «ЛСР.Недвижимость-М» проекта планировки территории семи земельных участков под жилищное строительство, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, вблизи д. Черная.

На основании заявления Закрытого акционерного общества (ЗАО) «ЛСР Недвижимость-М», учитывая Постановление Главы Истринского муниципального района от 28.02.2012 г. № 690/2 «О подготовке Закрытым акционерным обществом «Мосстройреконструкция» документации по планировке территории семи земельных участков под жилищное строительство, расположенных вблизи д. Черная сельского поселения Павло-Слободское», положительное заключение Публичных слушаний, проведенных 26.11.2012г., руководствуясь ст.42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г., Уставом Истринского муниципального района, Соглашением о передаче органам местного самоуправления муниципального района «Истринский муниципальный район» отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Павло-Слободское Истринского муниципального района Московской области от 02.02.2012 г.,

### Постановляю:

1. Утвердить ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М» проект планировки территории семи земельных участков под жилищное строительство: площадью 18667 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050204:24, площадью 100149 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050204:25, площадью 142169 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050204:26, площадью 19956 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050209:35, площадью 1750 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050204:36, площадью 6430 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050204:37, площадью 1340 кв.м. с кадастровым номером 50:08:050204:39, расположенных вблизи д. Черная сельского поселения Павло-Слободское с видом разрешенного

использования - под жилищное строительство в категории земель - земли населенных пунктов.

2. ЗАО «ЛСР. Недвижимость-М»:

- Предусмотреть в обязательном порядке первоочередное строительство объектов социального назначения (общеобразовательная школа, детский сад).

#### **Технико-экономические параметры застройки и использования территории**

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1.	<b>Территория жилого района</b>	га	29.0461
2.	Территория жилой застройки	га	16.84
3.	Территория общего пользования:		
4.	Участки гаражей и инженерных сооружений	га	0.43
5.	Улицы, проезды	га	6.96
6.	Автостоянки	га	1.51

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Истринского муниципального района обеспечить опубликование настоящего Постановления в газете «Истринские вести» и на официальном сайте «истра-адм.рф».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Истринского муниципального района А.А. Горбаткова.

**Глава Истринского  
муниципального района**



**А.Н.Щерба**