

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

под размещение

жилой застройки, расположенной на территории:

*Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-
Слободское, вблизи д. Черная.*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

под размещение

жилой застройки, расположенной на территории:

Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-
Слободское, вблизи д. Черная.

Директор по проектированию
ООО «ЛСР. Строй-М»

Главный инженер проекта
ООО «ЛСР. Строй-М»

Т. К. Лушников

В. В. Марков





УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 05.07.2011 г. № 356

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

г. Москва

«25» апреля 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0101.8-2010-7726551032-П-30

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«АСР. Строй-М»**

ОГРН 1067757930635

ИНН 7726551032

109052, г. Москва, Новохохловская улица, 89, стр.3

Основание выдачи Свидетельства:
решение Совета Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков»,
протокол № 72 от 25 апреля 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» апреля 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 20.06.2011г. №0101.7-2010-7726551032-П-30.

Президент НП «МРСР»



Пупырев Е.И.

www.mrsp.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «25» апреля 2012 г.
№ 0101.8-2010-7726551032-П-30

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)
о допуске к которым член
Саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство
«Межрегиональный Союз Проектировщиков»

Общество с ограниченной ответственностью «АСР. Строй-М»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	2. Работы по подготовке архитектурных решений
4	3. Работы по подготовке конструктивных решений
5	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «25» апреля 2012 г.
№ 0101.8-2010-7726551032-П-30

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

	Наименование вида работ
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
5.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*. Распространяется, в том числе, на линейные объекты, предусмотренные ст. 48.1 Град. Кодекса РФ.
7.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства,
от «25» апреля 2012 г.
№ 0101.8-2010-7726551032-П-30

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Некоммерческое Партнерство

Межрегиональный Союз Проектировщиков

127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 2,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-030-28092009

№	Наименование вида работ
14	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АСР. Строй-М» вправе заключать договоры по осуществлению работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 руб. 00 коп. (пять миллионов рублей 00 копеек)

Президент НП «МРСР»



Пупырев Е.И.



Прочитано, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (три)

Президент ИИ "АПС" И"

лична

Ильинский Е.И.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

1	Адрес строительства	Московская область
2	Наименование объекта	Проект планировки территории под размещение жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная
3	Постановление Администрации о разрешении проектирования	Постановление Главы Истринского района
4	Заказчик	ЗАО «ЛСР. Недвижимость- М»
5	Проектная организация	ООО «ЛСР. Строи- М»
6	Автор проекта	Лушников Т.К
7	Стадия	Проект планировки территории.
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Количество эксплуатационных единиц	Количество квартир -2672 шт.(проект); встроенные нежилые помещения и помещения культурно-бытового обслуживания населения – около 23369 м².(проект);
10	Техническая характеристика	Сорок девять многосекционных жилых первыми жилыми этажами и с пристроенными помещениями учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Шест трех этажных жилых домов. Отдельно стоящие здания учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, надземные паркинги, здания и сооружения инженерной инфраструктуры.
	ЭТАЖНОСТЬ Жилые - Нежилые -	3-4, 1-4
	- Конструктивный материал	Наружные стены: – 3-4 этажных жилых зданий– из конструкций производства ЖБИ-6, монолит. – 1-4 этажных нежилых зданий - из конструкций производства ЖБИ-6, монолит
	- инженерное обеспечение	- централизованное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение, радиофикация, диспетчеризация
11	Площадь рассматриваемого участка	29.0461 га
12	Намечаемый срок строительства	2012-2016 г.
13	Адреса:	
	Заказчика:	ЗАО «ЛСР. Недвижимость- М» Г. Москва, ул. Давыдовская, 16
	Проектной организации:	ООО «ЛСР. Строи- М» г. Москва, Новохохловская ул., 89, стр.3
14	Телефоны:	
	Застройщика:	
	Проектной организации:	

Подпись Застройщика _____

Инов. № подл.	Доп. инв. №
Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории под размещение
жилой застройки, расположенной на территории: Московская область,
Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная
Стадия «Проект планировки».

№№ п.п.	Наименование	№ тома	Примечание
1	Общая пояснительная записка Графические материалы	1	ООО «ЛСР. Строй-М»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						3

Проект планировки территории под размещение жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная выполнен на основании:

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1	Договор на проектирование с ЗАО «МСР» № Н2-3-08/2011 от 28.07.2011г.
2	Постановление Главы Истринского района МО
3	Инженерно-геодезические изыскания выполненные НПО «Граунд ЛТД»
4	Договор аренды земельного участка № А/ПЗ-13/01-12 от 13.02.2012 г.
5	Кадастровые паспорта земельных участков
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия ППТ	Проект планировки территории под размещение жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная	Договор Н2-3-08/2011
№№ п.п.	Наименование	Страницы
1	Титульный лист	
2	Свидетельство о допуске ООО «МСР Перспектива	
3	Состав проекта	
4	Содержание тома	
5	Перечень исходных данных для проектирования	
6	Гарантийная запись	
7	Общая пояснительная записка	
8	Графические материалы	

Инв. № подл.	Доп. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории под размещение жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта _____  /В.В. Марков/

В проекте планировки принимали участие:

Главный архитектор проекта

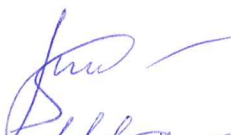


Т.К. Лушников

Главный инженер проекта

В.В. Марков

Ведущий инженер генплана



В.С. Даукша

Инженер генплана



В.В. Широкая

Архитектор



С.П. Яремчук

Инв. № подл.	Доп. инв. №	Подпись и дата							Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории под размещение жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная выполнен ООО «ЛСР. Строй-М» на основании задания на разработку проекта планировки территории жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная, технических условий на инженерное обеспечение, а также на основании предварительных согласований проектных решений.

Проект планировки выполнен на топографической геоподоснове М 1:2000. Инженерно-геодезические изыскания выполнены НПО «ГРАУНД ЛТД» в 2011 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с градостроительным кодексом и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ТСН ПЗП-99 «Планировка и застройка городских и сельских поселений Московской области», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания», РДС 35.201.98 г., Законом Московской области «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», Постановлением Правительства Московской области №538/23 от 19.06.2006 г. «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	
							8

Московской области» (в ред. постановления Правительства МО от 03.02.2009 N 83/3), другими нормами и стандартами, а также в соответствии с разрабатываемой градостроительной документацией:

Генеральным планом развития Истринского района, разрабатываемым Российским Государственным научно-исследовательским и проектным институтом урбанистики.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Территория предполагаемого участка строительства жилой застройки располагается на земельном участке площадью 29.046 га неправильной формы находящейся в северо-восточной части сельского поселения Павло-Слободское вблизи деревни Черная.

Рельеф участка неспокойный, имеет уклон в направлении с юго-запада на северо-восток с перепадом высот до 15 м и абсолютными отметками от 185.59 на юго-западе до 171.37 на северо-востоке.

В настоящее время территория представляет собой пустырь заросший кустарником.

Участок свободен от застройки.

Границами участка являются:

- на севере – деревня Черная, территории индивидуальной жилой застройки;
- на востоке – территория п.г.т Нахадино территория многоквартирной жилой застройки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

- на юге – территории индивидуальной жилой застройки и участок 5.97га ПМСК рассматриваемый совместно с данным проектом планировки (далее застройка на перспективу).

- на западе – Земли лесного фонда с разрешённым использованием-осуществление рекреационной деятельности и существующей застройкой.

Земельный участок площадью 29,046 га находится аренде ЗАО «МСР».

АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВАЧНЫЕ РЕШЕНИЯ УЧАСТКА.

Принятые Архитектурно-планировочные решения участка увязаны с существующей застройкой и учитывает основные градостроительные тенденции. Архитектурно-планировочные решения проектируемой территории обусловлены,

характером рельефа и расположением проектируемого участка в районе.

На рассматриваемой территории планируется комплексное строительство жилых домов различной этажности с встроено-присоединенными помещениями учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, зданиями инженерной инфраструктуры и надземных паркингов. Проектом запланировано комплексное благоустройство и озеленение.

Проектом предусматривается на северо-западе (вблизи д. Черная) расположить 3 этажные многоквартирные жилые дома Тип-1, Тип-2.

В восточной, юго-восточной и центральной части участка предполагается разместить 4 этажные жилые дома секционного типа «iBitsa».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

Планировка многосекционных жилых домов серии «iBitsa» формируют просторные дворовые пространства с полным комплексом благоустройства, таким как устройством парковочных мест, комплексного озеленения, детских и спортивных площадок с устройством малых архитектурных форм.

Предельная высота зданий 20 м.

В жилых многосекционных домах серии «iBitsa» предусматривается на первых этажах запроектировать смешанное назначения помещений (жилые/нежилые). В нежилых частях здания планируется размещение встроенно-пристроенных помещений коммерческого, культурно-бытового и общественного назначения. Проектом предусматривается расположение в границах проектирования и нормируемой доступности объектов социального назначения, таких как детские сады и школа. Планируется размещение детского сада на 135 мест. В южной части участка планируется размещение школы на 550 мест. Часть юго-западной части участка планируется отвести под коммунально-складскую зону с размещением в ней надземной многоуровневой стоянки вспомогательных инженерных зданий и сооружений. Вышеуказанная зона с размещёнными в ней зданиями надземной многоуровневой стоянки и инженерными сооружениями запроектирована согласно действующих норм и правил с нормируемой санитарно-защитной зоной и противопожарным разрывом. Надземная многоуровневая автостоянка расположена в зоне доступности и в полной мере удовлетворяет потребность жителей в местах постоянного хранения автомобилей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Благоустройство жилой зоны и прилегающей территории предполагает размещение площадок различного назначения, отвечающих требованиям санитарных и других норм и обеспечивающих комфортное проживание. Размеры площадок для мест отдыха взрослых, игр детей на открытом воздухе, занятий физкультурой и спортом приняты по СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Однако, учитывая климатические особенности и длительность холодного периода данной местности, предполагается использование части площадей встроено-присоединенных помещений в жилых домах для размещения в них центров детского творчества и физического развития, клубов (помещений) для работы с населением по интересам. Озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободной территории путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Для спортивных занятий и активного отдыха населения во дворах предусмотрены спортивные площадки (баскетбольные и волейбольные).

Для удобства населения парковочные места на плоскостных автостоянках расположены в непосредственной близости от домов. Расположение плоскостных автостоянок выполнено согласно всех действующих нормативов.

Инв. № подл.	Доп. инв. №					
Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						12

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Общая часть

Проект планировки территории под размещение жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная планирует комплексное строительство жилых домов различной этажности с встроенно-пристроенными помещениями учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, зданиями инженерной инфраструктуры и надземных паркингов.

4 этажные жилые дома с подвалом секционного типа «iBitsa» представляют собой:

Фундаменты:

В качестве фундаментов приняты, монолитные фундаментные плиты различной толщины и свайные фундаменты с плитными ростверками, исходя из инженерно-геологических условий строительной площадки.

Подземные конструкции жилого дома:

Подземная часть жилого дома представляет собой подвальное помещение для разводки коммуникаций, а также устройства индивидуальных кладовых помещений

Перекрытие техподполья – монолитные железобетонные, с возможностью замены на сборные плиты толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6».

Внутренние несущие стены – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с возможностью замены на сборные железобетонные панели, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные, с возможностью замены на сборные железобетонные, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
								13

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с возможностью замены на сборные железобетонные панели, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Надземные конструкции жилого дома:

В проекте принята перекрестно-стеновая конструктивная схема здания с внутренними поперечными и продольными несущими стенами, а также торцевыми стенами, на которые опираются перекрытия по контуру или по трем сторонам. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается системой поперечных и продольных внутренних стен, связанных поэтажно жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Несущие конструкции надземной части здания – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, с возможностью замены на сборные железобетонные панели, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6» из тяжелого бетона класса В22.5 по прочности на сжатие, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Плиты перекрытий – монолитные железобетонные, с возможностью замены на сборные плиты толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6».

Плиты балконов – монолитные железобетонные, с возможностью замены на плиты перекрытий, изолированные термовкладышами из пенополистирола, в зоне прохода через наружные панели ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Плиты покрытий – монолитные железобетонные плоские, сплошные толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Наружные стены – не несущие монолитные и заполняемые мелкоштучным материалом с возможностью замены на однослойные железобетонные панели

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

толщиной 120 мм из бетона класса В20, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6», утепленные фасадной системой типа ROCKFASADE, CAPAROL и.т.д. основными компонентами которой являются:

- клей для приклеивания теплоизоляционных плит;
- плиты теплоизоляционные 150мм;
- дюбель фасадный для дополнительного крепления плит;
- армирующая шпаклевка со стеклотканевой сеткой;
- декоративный штукатурный слой с использованием штукатурок.

Внутренние перегородки (межкомнатные, санузел) – газобетонные гидрофобизированные блоки толщ. 80 мм

Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»,

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, с возможностью замены на сборные железобетонные, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Окна, двери и полы согласно проекта.

Крыша здания– плоская с рулонной кровлей.

2-4 этажные жилые дома секционного Тип-2, Тип-4 представляют собой:

Фундаменты:

В качестве фундаментов приняты, монолитные фундаментные плиты различной толщины и свайные фундаменты с плитными ростверками, исходя из инженерно-геологических условий строительной площадки.

Подземные конструкции жилого дома:

Подземная часть жилого дома представляет собой техподполье для разводки коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	<u>Фундаменты:</u> В качестве фундаментов приняты, монолитные фундаментные плиты различной толщины и свайные фундаменты с плитными ростверками, исходя из инженерно-геологических условий строительной площадки. <u>Подземные конструкции жилого дома:</u> Подземная часть жилого дома представляет собой техподполье для разводки коммуникаций.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								15

Перекрытие техподполья – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6».

Внутренние несущие стены-из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Наружные стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Надземные конструкции жилого дома:

В проекте принята перекрестно-стеновая конструктивная схема здания с внутренними поперечными и продольными несущими стенами, а также торцевыми стенами, на которые опираются перекрытия по контуру или по трем сторонам. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается системой поперечных и продольных внутренних стен, связанных поэтажно жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Несущие конструкции надземной части здания – стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В22.5 по прочности на сжатие, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Плиты перекрытий – железобетонные плоские, сплошные толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Плиты балконов – железобетонные, объединены с плитами перекрытий, изолированы термовкладышами из пенополистирола, в зоне прохода через наружные панели ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Плиты покрытий – железобетонные плоские, сплошные толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

Наружные стены – не несущие навесные однослойные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В20, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6», утепленные фасадной системой типа ROCKFASADE, CAPAROL и.т.д. основными компонентами которой являются:

- клей для приклеивания теплоизоляционных плит;
- плиты теплоизоляционные 150мм;
- дюбель фасадный для дополнительного крепления плит;
- армирующая шпаклевка со стеклотканевой сеткой;
- декоративный штукатурный слой с использованием штукатурок.

Внутренние перегородки (межкомнатные, санузлов) – газобетонные гидрофобизированные блоки толщ. 80 мм

Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»,

Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Окна, двери и полы согласно проекта.

Крыша здания- плоская с теплым чердаком и рулонной кровлей.

Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения представляют собой:

Фундаменты:

В качестве фундаментов приняты, монолитные фундаментные плиты различной толщины и свайные фундаменты с плитными ростверками, исходя из инженерно-геологических условий строительной площадки.

Подземные конструкции жилого дома:

Подземная представляет собой техподполье для разводки коммуникаций и подвалы с технологией согласно назначения помещений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	<u>Фундаменты:</u>							
			В качестве фундаментов приняты, монолитные фундаментные плиты различной толщины и свайные фундаменты с плитными ростверками, исходя из инженерно-геологических условий строительной площадки.							
			<u>Подземные конструкции жилого дома:</u>							
			Подземная представляет собой техподполье для разводки коммуникаций и подвалы с технологией согласно назначения помещений.							
									Лист	
										17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Перекрытие техподполья – сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6» а также монолитные перекрытия.

Внутренние несущие стены-из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6» а также монолитные стены и пилоны.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6» а также монолитные

Наружные стены – сборные железобетонные панели толщиной 200 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6» а также монолитные стены и пилоны.

Надземные конструкции жилого дома:

В проекте принята перекрестно-стеновая конструктивная схема здания с внутренними поперечными и продольными несущими стенами, а также торцевыми стенами, на которые опираются перекрытия по контуру или по трем сторонам. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается системой поперечных и продольных внутренних стен, связанных поэтажно жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Несущие конструкции надземной части здания – стеновые панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона класса В22.5 по прочности на сжатие, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6» а также монолитные стены и пилоны.

Плиты перекрытий – железобетонные плоские, сплошные толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Плиты балконов – железобетонные, объединены с плитами перекрытий, изолированы термовкладышами из пенополистирола, в зоне прохода через наружные панели ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Плиты покрытий – железобетонные плоские, сплошные толщиной 160 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Наружные стены – не несущие навесные однослойные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В20, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6», а также заполнение мелкоштучным материалом, утепленные фасадной системой типа ROCKFASADE, CAPAROL и.т.д. основными компонентами которой являются:

- клей для приклеивания теплоизоляционных плит;
- плиты теплоизоляционные 150мм;
- дюбель фасадный для дополнительного крепления плит;
- армирующая шпаклевка со стеклотканевой сеткой;
- декоративный штукатурный слой с использованием шпательков.

Внутренние перегородки (межкомнатные, санузел) – газобетонные гидрофобизированные блоки толщ. 80 мм

Лестницы – сборные железобетонные площадки и марши, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6».

Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»

Окна, двери и полы согласно проекта.

Крыша здания- плоская с теплым чердаком и рцлонной кровлей.

Климатические условия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм, выпускаемые ОАО «Завод железобетонных изделий-6»			
			Окна, двери и полы согласно проекта.			
			Крыша здания– плоская с теплым чердаком и рулонной кровлей.			
			Климатические условия			

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха + 4,1 °C;
- абсолютный минимум - 42 °C;
- абсолютный максимум + 37 °C;
- средняя максимальная наиболее теплого месяца + 23,6 °C;
- средняя наиболее холодного периода - 15 °C;
- наиболее холодных суток:
 - обеспеченностью 0,98 $t_n = - 36$ °C;
 - обеспеченностью 0,92 $t_n = - 32$ °C;
- наиболее холодной пятидневки:
 - обеспеченностью 0,98 $t_n = - 30$ °C;
 - обеспеченностью 0,92 $t_n = - 28$ °C.

Среднемесячная температура наружного воздуха за июль + 18,1 °C.

Период со среднесуточной температурой воздуха <8 °C:

продолжительность 214 суток;

средняя температура - 3,1 °C.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <0 °C 145 суток.

Нормативное значение веса снегового покрова 126 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления 23 кгс/м².

Среднее количество осадков 201 мм.

Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							20

В качестве фундаментов приняты, монолитные фундаментные плиты различной толщины исходя из инженерно-геологических условий строительной площадки.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Жилищное строительство. Население.

На территории жилой застройки, расположенной на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная предусматривается размещение разно этажной жилой застройки. Площадь нового жилищного строительства определена ориентировочно в 150 000 кв.м.

Количество квартир в многоэтажном жилом фонде составит примерно 2672 квартиры.

Предлагается следующее соотношение квартир по процентному составу в многоэтажной застройке:

однокомнатных квартир – 56 %

двухкомнатных квартир – 25 %

трехкомнатных квартир – 19 %

Количество квартир в 3 этажных жилых домах Тип-1, Тип-2 составит около 72 квартиры.

Число жителей, расселяемых в новом жилищном фонде, составит около 4293 человек, средняя обеспеченность – 35 кв.м/человека.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21

Расчетная плотность жилищного фонда составит – 5173 кв. м/га,

Расчетная плотность населения – 148 человек/га.

Технико- экономические показатели			
№ п. п.	Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	Общая площадь участка	Га	29,0461
2	Площадь жилой застройки	Га	4,68
3	Общая площадь застройки	Га	8,76
4	Этажность проектируемой жилой застройки	эт	3-4
5	Процент застройки проектируемой территории	%	30
6	Количество квартир	шт	2672
7	Общая площадь квартир	м ²	150244
8	Плотность жилого фонда	м ² /Га	5173
9	Население	Чел	4293
10	Плотность населения	Чел/Га	148
11	Площадь озеленения	Га	8,9
12	Процент озеленения	%	31
13	Общая площадь площадок отдыха спортивных и детских	Га	1,66
14	Процент проектируемых площадок	%	6

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

Основным принципом при формировании системы культурно-бытового обслуживания населения на планируемой территории является пешеходная доступность. Запроектированы встроенно-пристроенные помещения и отдельно стоящие здания культурно-бытового обслуживания населения. Ориентировочная площадь зданий и встроенно-пристроенных помещений планируемых объектов обслуживания приведена в таблице №2

Доп. инв. №		<p>Основным принципом при формировании системы культурно-бытового обслуживания населения на планируемой территории является пешеходная доступность. Запроектированы встроенно-пристроенные помещения и отдельно стоящие здания культурно-бытового обслуживания населения. Ориентировочная площадь зданий и встроенно-пристроенных помещений планируемых объектов обслуживания приведена в таблице №2</p>						Лист
Подпись и дата								22
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость помещений коммерческого и культурно-бытового назначения			
№ Корпуса	Общая пл м²	Этажность	Назначение
1	861	2	Продовольственный магазин, непродовольственный магазин, кафе
4а	562	2	Фитнес, банк
7а	562	2	Банк, юридическая консультация, отделение связи
12а	562	2	Салон красоты, продовольственный магазин, непродовольственный магазин
15а	562	2	Кабинет врачей общей практики, стоматология, пункт охраны порядка, раздаточный пункт молочной кухни
18а	562	2	Непродовольственный магазин, продовольственный магазин, кафе
23	501	2	Аптека, непродовольственный магазин, продовольственный магазин
45а	314	1	Аптека, непродовольственный магазин, продовольственный магазин
28	4293	3	ДОУ
49	14589	3	ШКОЛА
Итого	23369	3	10 корп

Доп. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Сеть дорожно-транспортной инфраструктуры в пределах планируемой территории запроектирована с учетом ФЗ№123 и обеспечивает беспрепятственный подъезд и круговой объезд пожарной техники к проектируемым жилым и общественным зданиям.

- Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, которые устанавливаются в колодцах на проектируемом водопроводе.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с табл. 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составляет 30 л/с.

- Пожарное депо расположено в 1,2км от планируемой территории, что обеспечивает нормативное прибытие пожарных подразделений.

- Предлагаемые к размещению жилые дома относятся к I и II степени огнестойкости и противопожарные разрывы между ними соответствуют всем нормам и правилам действующим на территории РФ.

- Проезды запроектированы не далее 8 метров от жилых зданий.

- В жилых и общественных зданиях запроектирована противопожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Лист
									24

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Основные внешние транспортные связи планируемой жилой застройки с Москвой и другими районами Московской области будут осуществляться по автодороге «ММК –Павловская Слобода-Нахабино» далее на Новорижское шоссе М9 или Волоколамское шоссе.

Для улучшения транспортного обслуживания в районе в целом ООО «Стройдорпроект» выполнен проект капитального ремонта автодороги «Аникеевка-Исаково» с устройством примыкания к автодороге «ММК – Павловская Слобода-Нахабино».

Сообщение планируемой территории жилой застройки с а/д «ММК – Павловская Слобода-Нахабино» планируется по существующим улицам Новая далее ул. Карбышева а также по ул. Братьев Волковых далее ул. Инженерная что позволит разделить основные потоки жилой застройки.

Сеть внутриквартальных проездов в планируемой жилой застройке запроектирована шириной проезжей части 6м. Вдоль проездов предусмотрены тротуары шириной 1.5- 2.25 м.

Проектом предусматривается максимальное развитие пешеходных связей внутри жилой застройки, так как все объекты социальной инфраструктуры находятся в пешеходной доступности до жилых домов.

Для длительного хранения индивидуального автотранспорта жителей проживающих в многоквартирной застройке по расчету требуется 915 м/м. В проекте предусматривается строительство надземных многоуровневых гаражей корпуса №35 на 300 м/м и плоскостных автостоянок постоянного хранения общей вместимостью 860 м/м

Для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки) в соответствии с расчетом на территории планируемой застройки размещены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25

плоскостные автостоянки общей вместимостью 305 м/м. На прилегающей территории располагаются гаражные кооперативы с возможностью обеспечения до 60 м/м.

В проекте предусмотрено также организация парковочных мест у отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания.

Для обслуживания пассажирских перевозок населения в проектируемой жилой застройке предполагается организация маршрутов общественного транспорта (автобус, маршрутное такси).

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока;
- защита от подтопления;

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

Отметки проектируемой дорожно-транспортной сети увязаны с существующими автомобильными дорогами. Проектные продольные уклоны по осям улиц приняты в пределах от 4-60‰.

Доп. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Лист
							26

Перед началом строительства на участках производства работ планируется производить срезку почвенно-растительного слоя мощностью от 0,20 до 0,30 м. с последующим его использованием на участках озеленения.

В проекте предлагается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки территории и строительства сети закрытой дождевой канализации.

Мероприятия инженерной защиты от подтопления включают;

- проведение вертикальной планировки территории;
- сбор и отвод поверхностного стока с планируемой территории сетью закрытой дождевой канализации.
- устройство гидроизоляции зданий для защиты от подтопления подвалов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Существующее положение.

Рассматриваемая территория на данный момент свободна от застройки. В соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий, проведенных НПО «Грунд ЛТД», на рассматриваемом участке проходят инженерные коммуникации различного назначения. С юго-запада рассматриваемой территории, на восток, по центральной части проходит существующий водовод ООО «НИС» диаметром 2000 мм. Для осуществления строительства на данной части участка необходимо предварительно выполнить перекладку водовода. Разработка рабочего проекта перекладки водовода выполняется на дальнейших стадиях проектирования после получения технических условий ООО «НИС».

Пересекая рассматриваемый участок на всем протяжении, проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» и МУП «Истринская сетевая компания». Для осуществления строительства на данной части участка необходимо предварительно выполнить вынос высоковольтных линий. Разработка рабочих проектов выноса высоковольтных линий электропередач выполняется на дальнейших стадиях проектирования после получения технических условий ОАО «МОЭСК» и МУП «Истринская сетевая компания».

По территории планируемой застройки, проходя с запада на восток, по центральной части, проложены волоконно-оптические линии связи ЗАО «ФОРТЕКС», ООО «Цифра Один», ОАО «МТС» и ЗАО «Группа «Квадро ТЕЛЕКОМ» и линии связи ООО «НИС». Для осуществления строительства на данной части участка необходимо предварительно выполнить перекладку волоконно-оптических и других линий связи. Разработка рабочих проектов выноса волоконно-оптических и других линий связи выполняется на дальнейших

Доп. инв. №		<p>По территории планируемой застройки, проходя с запада на восток, по центральной части, проложены волоконно-оптические линии связи ЗАО «ФОРТЕКС», ООО «Цифра Один», ОАО «МТС» и ЗАО «Группа «Квадро ТЕЛЕКОМ» и линии связи ООО «НИС». Для осуществления строительства на данной части участка необходимо предварительно выполнить перекладку волоконно-оптических и других линий связи. Разработка рабочих проектов выноса волоконно-оптических и других линий связи выполняется на дальнейших</p>
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

стадиях проектирования после получения технических условий ОАО ЗАО «ФОРТЕКС», ООО «Цифра Один», ОАО «МТС», ЗАО «Группа «Квадро ТЕЛЕКОМ», ООО «НИС».

Водоснабжение

Проектные предложения.

В городском поселении Павло-Слободское нет централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Водоснабжение существующей жилой застройки осуществляется от местных водозаборных узлов из подземных источников.

Для водоснабжения проектируемой застройки – жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предполагается строительство разводящей водопроводной сети. В проекте принята кольцевая, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения. Данная система предназначена для бесперебойного обеспечения водой на хозяйственно-бытовые и пожарные нужды. На водопроводной сети устанавливаются сборные железобетонные водопроводные колодцы, в которых устанавливаются: отключающая запорная арматура, а так же пожарные гидранты для обеспечения наружного пожаротушения.

Водоснабжение жилой застройки (жилые дома корпуса №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48), школы (корпус № 49), автостоянки (корпус № 35), нежилых зданий и помещений социального, культурно-бытового и коммерческого назначения (корпуса №№ 1, 4а, 7а, 12а, 15а, 18а, 23, 45а) в объеме 698,64 м³/сут предполагается осуществлять в соответствии с предварительными ТУ ООО «НИС» от существующей водопроводной сети с двумя точками врезки ВК44 и ВК46.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29

Водоснабжение жилой застройки (жилые дома корпуса №№ 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60), ДОУ (корпус № 28) в объеме 264,04 м³/сут планируется осуществлять от водопроводной сети малоэтажной застройки, расположенной с запада рассматриваемого участка, в сельском поселении Павло-Слободское Истринского района Московской области.

Точки подключения планируемой застройки к сетям водоснабжения, трассы сетей уточняются на дальнейших стадиях проектирования после получения окончательных технических условий.

В соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и Постановлением главы администрации Московской области от 1 июля 1996 г. N 298-ПГ "О введении в действие раздела ТСН "Нормы водопотребления населения Московской области" нормы на хозяйственно-питьевые нужды принимаются следующие:

- Жилые дома: норма водопотребления 230 л/сут чел.,
- Административно-деловые помещения: норма водопотребления 11 л/сут чел.
- Детские дошкольные учреждения: норма водопотребления 75 л/сут чел
- Школы: норма водопотребления 10 л/сут чел.

Суммарные расчетные расходы воды, с учетом неучтенных расходов в соответствии со СНиП СНиП 2.04.02-84*, составляют – 1055,08 м³/сут и представлены в таблице В1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	30

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование объекта	ед. измерения	Кол-во	Норма водопотребления			Общее водопотребление, м³/сут.	Водоотведение, м³/сут.
			Обоснование	Норма на ед., л/сут	Требуемое качество воды		
Корп. № 1 нежилые помещения	работающий	144	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	1,58	1,58
Корп. № 2 жилой дом	житель	81	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	18,64	18,64
Корп. № 3 жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,55	24,55
Корп. № 4 жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 4а нежилые помещения	работающий	94	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	1,03	1,03
Корп. № 5 жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 6 жилой дом	житель	83	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	19,14	19,14
Корп. № 7 жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 7а нежилые помещения	работающий	94	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	1,03	1,03
Корп. № 8 жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 9 жилой дом	житель	132	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	30,42	30,42
Корп. № 10 жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,73	11,73
Корп. № 11 жилой дом	житель	83	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	19,14	19,14
Корп. № 12 жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 12а нежилые помещения	работающий	16	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	0,18	0,18
Корп. № 13 жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 14 жилой дом	житель	83	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	19,14	19,14
Корп. № 15 жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 15а нежилые помещения	работающий	94	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	1,03	1,03
Корп. № 16 жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 17 жилой дом	житель	83	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	19,14	19,14
Корп. № 18 жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 18а нежилые помещения	работающий	94	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	1,03	1,03
Корп. № 19 жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 20 жилой дом	житель	83	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	19,14	19,14

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						31

Корп. № 21	жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 22	жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 23	нежилые помещения	работающий	84	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	0,92	0,92
Корп. № 24	жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 25	жилой дом	житель	81	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	18,64	18,64
Корп. № 26	жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,51	24,51
Корп. № 27	жилой дом	житель	81	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	18,64	18,64
Корп. № 28	ДОУ	учащийся	185	Постановление N 298-ПГ	75	питьев.	13,88	13,88
Корп. № 29	жилой дом	житель	19	Постановление N 298-ПГ	190	питьев.	3,52	3,52
Корп. № 30	жилой дом	житель	19	Постановление N 298-ПГ	190	питьев.	3,52	3,52
Корп. № 31	жилой дом	житель	19	Постановление N 298-ПГ	190	питьев.	3,52	3,52
Корп. № 32	жилой дом	житель	19	Постановление N 298-ПГ	190	питьев.	3,52	3,52
Корп. № 33	жилой дом	житель	19	Постановление N 298-ПГ	190	питьев.	3,52	3,52
Корп. № 34	жилой дом	житель	19	Постановление N 298-ПГ	190	питьев.	3,52	3,52
Корп. № 35	гараж	работающий	3	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	0,03	0,03
Корп. № 36	жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,55	24,55
Корп. № 37	жилой дом	житель	132	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	30,46	30,46
Корп. № 38	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,73	11,73
Корп. № 39	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,73	11,73
Корп. № 40	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,73	11,73
Корп. № 41	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,73	11,73
Корп. № 42	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,73	11,73
Корп. № 43	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 44	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 45	жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 45а	нежилые помещения	работающий	84	Постановление N 298-ПГ	11	питьев.	0,92	0,92
Корп. № 46	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 47	жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 48	жилой дом	житель	81	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	18,64	18,64
Корп. № 49	школа	учащийся	550	Постановление N 298-ПГ	12	питьев.	6,60	6,60

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						32

Корп. № 50	жилой дом	житель	132	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	30,46	30,46
Корп. № 51	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 52	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 53	жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 54	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 55	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 56	жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,55	24,55
Корп. № 57	жилой дом	житель	107	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	24,55	24,55
Корп. № 58	жилой дом	житель	77	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	17,72	17,72
Корп. № 59	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
Корп. № 60	жилой дом	житель	51	Постановление N 298-ПГ	230	питьев.	11,82	11,82
ИТОГО:								
		-	-	-	-	-	959,16	959,16
неучтенные расходы		-	10%	СНиП 2.04.02-84 *			95,92	95,92
ВСЕГО:		-	-	-	-	-	1 055,08	1 055,08

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, которые устанавливаются в колодцах на проектируемом водопроводе.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с табл. 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составляет 15 л/с.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета для определения пропускной способности водопроводных сетей, выбора соответствующих диаметров трубопроводов и распределения расхода, подаваемого потребителям, по участкам сети таким образом, при котором будут сбалансированы потери напора во всех кольцах сети.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Лист								
33								

Схема проектируемых водопроводных сетей представлена на листе № 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Хозяйственно-бытовая канализация

Проектное предложение.

Для отведения хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки принята централизованная система канализации. В проектируемую систему наружной канализации отводятся бытовые сточные воды от санитарно-технического оборудования зданий. На проектируемой сети хозяйственно-бытовой канализации устанавливаются смотровые и перепадные сборные железобетонные канализационные колодцы. Колодцы устанавливаются в местах присоединения, изменения направления, уклонов и диаметров канализационной сети.

Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков проектируемой застройки производился в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и Постановлением главы администрации Московской области от 1 июля 1996 г. N 298-ПГ "О введении в действие раздела ТСН "Нормы водопотребления населения Московской области". Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 1055,08 м³/сут и представлен в таблице В1.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой многоэтажной жилой застройки (жилые дома корпуса №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48), школы (корпус № 49), автостоянки (корпус № 35), нежилых зданий и помещений социального, культурно-бытового и коммерческого назначения (корпуса №№ 1, 4а, 7а, 12а, 15а, 18а, 23, 45а) в объеме 698,64 м³/сут

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной жилой застройки (жилые дома корпуса №№ 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60), ДОУ (корпус № 28) в объеме 264,04 м³/сут планируется осуществлять в сеть хозяйственно-бытовой канализации малоэтажной застройки, расположенной с запада рассматриваемого участка, в сельском поселении Павло-Слободское Истринского района Московской области.

Для проверки пропускной способности существующих и проектных канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить существующие участки канализационной сети с недостаточной пропускной способностью.

Дождевая канализация.

При благоустройстве территории и с учетом вертикальной планировки организация поверхностного водоотвода жилого микрорайона решается закрытой системой водосточков. На проезжей части устанавливаются дождеприемные решетки, через которые поверхностные воды поступают в сеть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	Дождевая канализация.			
			<u>Проектное предложение.</u>			
<p>При благоустройстве территории и с учетом вертикальной планировки организация поверхностного водоотвода жилого микрорайона решается закрытой системой водостоков. На проезжей части устанавливаются дождеприемные решетки, через которые поверхностные воды поступают в сеть</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						35

внутриплощадочной дождевой канализации и далее трубопроводами в городскую водоотводящую сеть. Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий осуществляется через водосточные воронки системой внутренних водостоков в наружную сеть дождевой канализации.

Сбор дождевых стоков с территории жилой застройки предполагается осуществлять в существующую водоотводящую сеть городского поселения Нахадино в соответствии с предварительными Техническими условиями ООО «Нахадинские инженерные сети».

Точки подключения и трассы сетей уточняются на дальнейших стадиях проектирования после получения технических условий.

Определение расходов дождевых стоков.

Расчетные расходы дождевых вод определяем по методу предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1,2} F}{t_r^{1,2n-0,1}}, \text{ л/с.},$$

где, A, n – параметры, определяемые согласно (п.2.12, СНиП 2.04.03-85*);

$$A = q_{20} 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_r} \right)^\gamma,$$

q_{20} – интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, (черт.1, СНиП 2.04.03-85*);

$$q_{20} = 80 \text{ л/с};$$

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, (п.2.13, СНиП 2.04.03-85*); $P=0,5$

n – показатель степени, (табл.4, СНиП 2.04.03-85*); $n=0,59$;

m_r – среднее количество дождей за год (табл.4, СНиП 2.04.03-85*); $m_r=150$;

γ – показатель степени (табл.4, СНиП 2.04.03-85*); $\gamma=1,54$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	36

$$A = 80 * 20^{0,59} * \left(1 + \frac{\lg 0,5}{\lg 150}\right)^{1,54} = 372,5$$

z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (п.2.17, СНиП 2.04.03-85*).

для кровель зданий и асфальта $z=0,32$;

для газонов $z=0,038$;

$$z_{mid} = \frac{z_1 F_1 + z_2 F_2}{F_1 + F_2},$$

где, F – расчетная площадь стока, га;

F_1 – площадь кровель зданий и асфальтовых покрытий $F_1=18,91$ Га

F_2 – площадь газонов; $F_2=10,15$ Га.

$$z_{mid} = \frac{0,32 * 18,91 + 0,038 * 10,15}{18,91 + 10,15} = 0,221$$

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка (п. 2,15, СНиП 2.04.03-85*);

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p, \text{ мин.},$$

где, t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемника в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации) (п. 2,16, СНиП 2.04.03-85*); $t_{con}=5$ мин;

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника (при их отсутствии в пределах квартала), $t_{can}=0$ мин.

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого сечения. (ф.(7), СНиП 2.04.03-85*);

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p}, \text{ мин.},$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								37

схеме. Система горячего водоснабжения – закрытая. Проектируемые тепловые сети предполагаются двухтрубными, подающими тепло одновременно на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Точки подключения к городским сетям теплоснабжения и трассы сетей уточняются после получения технических условий теплоснабжающей компании.

Общая расчетная тепловая нагрузка абонентов, присоединяемых к тепловым сетям, составляет 16,439 Гкал/ч.

Нагрузки приведены в таблице Т1.

Таблица Т1

Таблица теплопотребления

Наименование абонента			Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС
Корп. № 1	нежилые помещения		0,052	0,057	0,039
Корп. № 2	жилой дом		0,171		0,118
Корп. № 3	жилой дом		0,225		0,140
Корп. № 4	жилой дом		0,225		0,140
Корп. № 4а	нежилые помещения		0,034	0,037	0,030
Корп. № 5	жилой дом		0,162		0,114
Корп. № 6	жилой дом		0,175		0,120
Корп. № 7	жилой дом		0,225		0,140
Корп. № 7а	нежилые помещения		0,034	0,037	0,030
Корп. № 8	жилой дом		0,162		0,114
Корп. № 9	жилой дом		0,279		0,162
Корп. № 10	жилой дом		0,107		0,088
Корп. № 11	жилой дом		0,175		0,120
Корп. № 12	жилой дом		0,225		0,140
Корп. № 12а	нежилые помещения		0,034	0,037	0,030
Корп. № 13	жилой дом		0,162		0,114
Корп. № 14	жилой дом		0,175		0,120
Корп. № 15	жилой дом		0,225		0,140
Корп. № 15а	нежилые помещения		0,034		0,030
Корп. № 16	жилой дом		0,162		0,114
Корп. № 17	жилой дом		0,175		0,120
Корп. № 18	жилой дом		0,225		0,140
Корп. № 18а	нежилые помещения		0,034	0,037	0,030
Корп. № 19	жилой дом		0,162		0,114

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						39

Корп. №	20	жилой дом	0,175		0,120
Корп. №	21	жилой дом	0,225		0,140
Корп. №	22	жилой дом	0,162		0,114
Корп. №	23	нежилые помещения	0,030	0,033	0,028
Корп. №	24	жилой дом	0,225		0,140
Корп. №	25	жилой дом	0,171		0,118
Корп. №	26	жилой дом	0,225		0,140
Корп. №	27	жилой дом	0,171		0,118
Корп. №	28	ДОУ	0,258	0,082	0,129
Корп. №	36	жилой дом	0,225		0,140
Корп. №	37	жилой дом	0,279		0,162
Корп. №	38	жилой дом	0,107		0,088
Корп. №	39	жилой дом	0,107		0,088
Корп. №	40	жилой дом	0,107		0,088
Корп. №	41	жилой дом	0,107		0,088
Корп. №	42	жилой дом	0,107		0,088
Корп. №	43	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	44	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	45	жилой дом	0,162		0,114
Корп. №	45а	нежилые помещения	0,030	0,033	0,028
Корп. №	46	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	47	жилой дом	0,162		0,114
Корп. №	48	жилой дом	0,171		0,118
Корп. №	49	школа	0,878	0,202	0,061
Корп. №	50	жилой дом	0,279		0,162
Корп. №	51	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	52	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	53	жилой дом	0,162		0,114
Корп. №	54	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	55	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	56	жилой дом	0,225		0,140
Корп. №	57	жилой дом	0,225		0,140
Корп. №	58	жилой дом	0,162		0,114
Корп. №	59	жилой дом	0,108		0,088
Корп. №	60	жилой дом	0,108		0,088

ИТОГО: 9,751 0,556 6,133
ВСЕГО: 16,439

Схема тепловых сетей представлена на листе № 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	Корп. № 57 жилой дом 0,225 0,140					
			Корп. № 58 жилой дом 0,162 0,114					
			Корп. № 59 жилой дом 0,108 0,088					
			Корп. № 60 жилой дом 0,108 0,088					
			ИТОГО: 9,751 0,556 6,133					
ВСЕГО: 16,439								
Схема тепловых сетей представлена на листе № 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						40		

Теплоснабжение потребителей жилые дома №№ 29, 30, 31, 32, 33, 34 планируется осуществлять с помощью индивидуальных отопительных систем с использованием природного газа (поквартирных газовых котлов).

Газоснабжение

Проектные предложения.

Использование природного газа предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов №№ 29, 30, 31, 32, 33, 34. Для обеспечения теплоснабжения малоэтажной жилой застройки предусматривается установка поквартирных газовых котлов.

Для осуществления газоснабжения данных потребителей планируется прокладка проектных газопроводов от существующего газопровода малоэтажной застройки, расположенной с запада рассматриваемого участка в сельском поселении Павло-Слободское Истринского района Московской области.

В соответствии с теплотехническим расчетом потребления тепла и топлива максимальный часовой расход газа на малозэтажную застройку микрорайона составляет 89,4 м³/час.

Расходы газа приведены в таблице Г1.

Расходы газа приведены в таблице Г1.						
Инв. № подл.	Подпись и дата		Доп. инв. №			

ТАБЛИЦА ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ

№ корпуса	максимальный часовой расход газа, м ³ /ч	годовой расход газа, млн. м ³ /год
корпус 29	14,9	0,089
корпус 30	14,9	0,089
корпус 31	14,9	0,089
корпус 32	14,9	0,089
корпус 33	14,9	0,089
корпус 34	14,9	0,089
ИТОГО:	89,4	0,534

Точки подключения к существующему газопроводу и трассы сетей будут определены на последующих стадиях проектирования после получения технических условий ГУП МО «МОСОБЛГАЗ».

Электроснабжение

Проектное предложение.

Потребители электрической энергии планируемой застройки должны обеспечиваться электроэнергией в основном по II категории надежности электроснабжения. По III категории надежности возможно электроснабжение жилых домов №№ 29, 30, 31, 32, 33, 34. Противопожарные устройства в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», должны обеспечиваться электроснабжением по I категории надежности.

Инв. № подл.	Доп. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				42

Расчет электрических нагрузок приведен в таблице 31.

Таблица 31

Таблица расчета электрических нагрузок

№ корпуса	Характеристика, назначение, типовой проект и другие данные проектируемого изделия, потребителя энергии	Расчетная мощность на вводе- Рр, Sp	
		кВт	кВА
Корпус №1	нежилые помещения	215,3	239,2
	-ИТП	5,0	6,3
Корпус №2	Жилой дом	93,6	98,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №3	Жилой дом	112,9	118,8
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №4	Жилой дом	118,1	124,3
	нежилые помещения корп. 4а	140,5	156,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №5	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №6	Жилой дом	98,0	103,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №7	Жилой дом	118,1	124,3
	нежилые помещения корп. 7а	140,5	156,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №8	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №9	Жилой дом	137,3	144,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №10	Жилой дом	78,0	82,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №11	Жилой дом	98,0	103,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №12	Жилой дом	118,1	124,3
	нежилые помещения корп. 12а	140,5	156,1
	-ИТП	10,0	12,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					Корпус №8	Жилой дом	88,8	93,5
								-ИТП	10,0	12,5
							Корпус №9	Жилой дом	137,3	144,5
								-ИТП	10,0	12,5
							Корпус №10	Жилой дом	78,0	82,1
								-ИТП	10,0	12,5
							Корпус №11	Жилой дом	98,0	103,2
								-ИТП	10,0	12,5
							Корпус №12	Жилой дом	118,1	124,3
								нежилые помещения корп. 12а	140,5	156,1
								-ИТП	10,0	12,5

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							43

Корпус №13	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №14	Жилой дом	98,0	103,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №15	Жилой дом	118,1	124,3
	нежилые помещения корп. 15а	140,5	156,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №16	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №17	Жилой дом	98,0	103,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №18	Жилой дом	118,1	124,3
	нежилые помещения корп. 18а	140,5	156,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №19	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №20	Жилой дом	98,0	103,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №21	Жилой дом	118,1	124,3
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №22	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №23	нежилые помещения (S общ, м²)	125,3	139,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №24	Жилой дом	118,1	124,3
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №25	Жилой дом	93,6	98,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №26	Жилой дом	118,1	124,3
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №27	Жилой дом	93,6	98,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №28	ДОУ на 185 мест	85,1	89,6
	Бассейн	25,0	27,8
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №29	Жилой дом	24,0	25,3
Корпус №30	Жилой дом	24,0	25,3
Корпус №31	Жилой дом	24,0	25,3
Корпус №32	Жилой дом	24,0	25,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				44
Корпус №28			ДОУ на 185 мест			10,0	12,5		
			Бассейн			85,1	89,6		
			-ИТП			25,0	27,8		
Корпус №29			Жилой дом			10,0	12,5		
Корпус №30			Жилой дом			24,0	25,3		
Корпус №31			Жилой дом			24,0	25,3		
Корпус №32			Жилой дом			24,0	25,3		

Корпус №33	Жилой дом	24,0	25,3
Корпус №34	Жилой дом	24,0	25,3
Корпус №35	Гараж	50,0	52,6
Корпус №36	Жилой дом	112,9	118,8
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №37	Жилой дом	132,7	139,7
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №38	Жилой дом	78,0	82,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №39	Жилой дом	78,0	82,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №40	Жилой дом	78,0	82,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №41	Жилой дом	78,0	82,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №42	Жилой дом	78,0	82,1
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №43	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №44	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №45	Жилой дом	88,8	93,5
	нежилые помещения корп. 45а	78,5	87,2
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №46	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №47	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №48	Жилой дом	93,6	98,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №49	ШКОЛА на 550 мест	137,5	144,7
	Бассейн	25,0	27,8
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №50	Жилой дом	132,7	139,7
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №51	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №52	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №53	Жилой дом	88,8	93,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45

	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №54	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №55	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №56	Жилой дом	112,9	118,8
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №57	Жилой дом	112,9	118,8
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №58	Жилой дом	88,8	93,5
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №59	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
Корпус №60	Жилой дом	66,4	69,9
	-ИТП	10,0	12,5
ИТОГО:		6730,0	7256,3

Для обеспечения электроснабжения застройки планируется построить необходимое количество трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ и проложить от РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций кабельные линии до вводно-распределительных устройств (ВРУ) зданий, располагаемых в помещениях электроцитовых.

Для освещения территории планируемой застройки необходимо построить сеть наружного освещения.

Схема подключения планируемой застройки к системе электроснабжения города будет определена на дальнейших стадиях проектирования после получения технических условий ОАО «МОЭСК».

План сетей электроснабжения планируемой застройки представлен на листе № 6 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	46

Телефонизация

Проектное предложение.

Проектом предусматривается телефонизация планируемой застройки из расчета:

- жилые дома: 2672 телефонных номеров (из расчета 1 телефонный на 1 квартиру)
- нежилые помещения встроенно-пристроенные в первые этажи жилых зданий и отдельностоящие различного назначения: 93 телефонных номеров (из расчета 1 телефонный номер на 50 м² общей площади)
- другие объекты соцкультбыта (школы и детские сады): 15 телефонных номеров.

Всего для телефонизации застройки необходимо 2780 телефонных номеров.

Технико-экономические показатели уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Для прокладки кабелей связи по территории застройки предусматривается строительство кабельной канализации.

Для обеспечения телефонизации абонентов необходимо выделить отдельные помещения на первом этаже зданий для установки оборудования цифрового абонентского доступа (АД).

От ближайшего колодца существующей телефонной сети проложить соединительную канализацию связи до проектируемых помещений оборудования абонентского доступа.

От оборудования абонентского доступа проложить необходимое количество кабелей, с учетом эксплуатационного запаса, в телефонной канализации по территории проектируемой застройки до абонентов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №				
			<p>От ближайшего колодца существующей телефонной сети проложить соединительную канализацию связи до проектируемых помещений оборудования абонентского доступа.</p> <p>От оборудования абонентского доступа проложить необходимое количество кабелей, с учетом эксплуатационного запаса, в телефонной канализации по территории проектируемой застройки до абонентов.</p>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						47

Точки подключения и схема телефонизации определяются после получения технических условий оператора связи.

Радиофикация

Проектное предложение.

Проектом предусматривается радиофикация планируемой застройки. Количество радиотрансляционных точек определяется из расчета стопроцентного обеспечения квартирного сектора в жилой застройке, подключение к радиотрансляционной сети объектов социального и культурно-бытового назначения и инженерных сооружений в количестве примерно 3% от числа квартирных радиотрансляционных точек.

Общее количество радиотрансляционных точек по проектируемой застройке составляет 2752. Количество радиотрансляционных точек уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Для радиофикации застройки предполагается подключение к существующей радиотрансляционной сети.

Точки подключения и схема радиофикации определяются после получения технических условий оператора связи.

Телевидение

Проектное предложение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
									48
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В рассматриваемой застройке предполагается оборудовать 2752 телеприёмников. Количество телевизионных приёмников уточняется на следующей стадии проектирования.

На проектируемой территории существующая жилая застройка оснащена индивидуальными и коллективными антеннами. Для предоставления услуг кабельного телевидения на проектируемой территории предусматривается размещение систем кабельного телевидения (СКТ). Для размещения оборудования головной станции СКТ отдельного здания не требуется. Предпочтительнее её размещать в охраняемых административных или общественных зданиях и в технических помещениях жилых зданий. При проектировании СКТ на рассматриваемой территории необходимо предусмотреть установку оборудования головной станции СКТ. Места установки головных станций уточняются на следующей стадии проектирования.

Технические параметры для кабельной распределительной сети и для головной станции должны соответствовать ГОСТ Р 52023-2003.

Схемы подключения и трассы сетей будут определены после получения технических условий.

Диспетчеризация

Проектные предложения.

Проектом предусматривается устройство автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерного оборудования проектируемых зданий. Автоматизированная система управления и диспетчеризации предназначена для:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
									49
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- мониторинга за функционированием инженерного оборудования;
- управления инженерным оборудованием зданий;
- автоматизированного измерения и контроля параметров тепло- и водоснабжения;
- учета потребления энергоресурсов.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации комплекса зданий рассматриваемого участка должна обеспечивать автоматическое управление, регулирование, необходимую блокировку, мониторинг и защиту от аварийных режимов следующих инженерных систем:

- Системы теплоснабжения (встроенных в каждое здание ИТП);
- Энергоснабжения;
- Электроосвещения;
- Учета потребления энергоресурсов;
- Дренажной канализации технического этажа;
- Контроль системы хозяйственно-питьевого водопровода зданий.

Подключение проектируемой застройки планируется осуществить к существующему пункту диспетчерского контроля городского поселения Нахадино или, в случае отсутствия возможности подключения к существующему пункту диспетчерского контроля, предусмотреть в проектируемой застройке помещение под размещение пункта диспетчерского контроля.

Схема подключения сетей диспетчеризации будет определена после получения технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Воздушная среда

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

Шумовое воздействие

Проектом предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний от жилых зданий и образовательных учреждений.

Охрана почв и подземных вод

С целью предотвращения загрязнения почвы и подземных вод в проекте предусматривается:

- централизованная система хозяйственно-бытовой канализации
- для отвода поверхностного стока с территории применяется закрытая система дождевой канализации.
- твердые бытовые отходы скапливаются на специально отведенных мусоросборных площадках с контейнерами для мусора

Растительность

Проектом предусматривается после завершения строительства и инженерной подготовки территории ее благоустройство и озеленение.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

мусоросборных площадках с контейнерами для мусора

Растительность

Проектом предусматривается после завершения строительства и инженерной подготовки территории ее благоустройство и озеленение.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
							51